



# DOMOVNÍ ŘÁD A POKYNY K UŽÍVÁNÍ CHALUPY RACOV

## Vážení a milí hosté,




vítáme Vás na naší chalupě v Racově. Dovolte nám, abychom Vás seznámili s pravidly domovního řádu. Věříme, že si mimo jiné i díky dodržování těchto pokynů s sebou domů přivezete jen příjemné zážitky a vzpomínky.

## NÁSTUP NA POBYT A ČAS ODJEZDU







**Týdenní pobyt** se uskutečňuje od soboty do soboty. V ubytovacím objektu je zákazník očekáván od 14 do 16 hodin nebo dle vzájemné dohody. V den odjezdu je zákazník povinen opustit objekt před 10. hodinou nebo v jinou hodinu dle vzájemné domluvy.

**Víkendový pobyt** se uskutečňuje od čtvrtka do neděle. V ubytovacím objektu je zákazník očekáván od 14 hodin do 18 hodin. Jiná doba příjezdu je možná po domluvě. V den odjezdu je zákazník povinen opustit objekt před 10. hodinou nebo v jinou hodinu dle vzájemné domluvy.

## ZABEZPEČENÍ PROTI VLOUPÁNÍ

-  Při každé vaší nepřítomnosti zavřete okna do dvora a do ulice.
-  Venkovní dveře dobře zamkněte. Zamkněte kůlnu na kola i vrata.
-  Klienti jsou zodpovědní za bezpečnost svých věcí a cenností, které si odložili v ubytovací jednotce. Pronajímatel nezodpovídá za jejich případnou ztrátu či odcizení.

## ZÁLOHA / KAUCE

-  Host složí při příjezdu na chalupu k rukám pronajímatele kauci ve výši 5.000,-. Na složení zálohy obdržíte potvrzení. Tato záloha mu bude vrácena na konci pobytu v plné výši, v případě, že nedojde k žádným škodám, ztrátám na vybavení a nepořádku v objektu.
-  Kauci lze případně použít na částečnou úhradu v případě poškození pronajímaných prostor či jejich vybavení během pobytu nájemce nebo na úhradu sankce za neprovedený úklid nájemcem po skončení pronájmu.
-  Dále je pak možné příslušnou část kauce využít na úhradu spotřebované energie.
-  V případě, že nájemce způsobí na pronajímaných prostorách nebo jejich vybavení škodu vyšší, než je složená kauce, nezbavuje ho nevrácení kauce pronajímatelem povinnosti plnou výši škody pronajímateli uhradit.
-  Nájemce užívá pronajímané prostory na vlastní nebezpečí. Pronajímatel není nájemci odpovědný za majetkovou nebo jinou újmu.
-  Zaplacením zálohy na pronájem vyjadřuje nájemce souhlas s podmínkami uvedenými v příložených podmínkách pronájmu a v domovním řádu, včetně jejich dodržování.

## SPOTŘEBA ELEKTŘINY

- ✎ U týdenních pobytů je spotřeba elektřiny do 100 KWh zahrnuta v ceně. Spotřeba nad 100 KWh se vyúčtuje a platí při odjezdu.
- ✎ U víkendových pobytů se celková spotřeba elektřiny vyúčtuje a platí při odjezdu.
- ✎ Při Vánočním a Silvestrovském pobytu je elektřina do 900 KWh zahrnuta v ceně pobytu, spotřeba nad 900 KWh se vyúčtuje při odjezdu.
- ✎ Ohřev bazénu běží na tepelné čerpadlo, které využívá sluneční teplo, tudíž spotřeba elektřiny k bazénu oproti běžnému elektrickému topnému tělesu je minimální. Tepelné čerpadlo spíná pouze, pokud okolní teplota klesne pod nastavenou teplotu na termostatu.

## **MÍSTNÍ POPLATEK Z UBYTOVACÍ KAPACITY (bývalý turistický poplatek, neboli vzdušné ☺ )**

Při odjezdu se platí turistický poplatek ve výši 10 Kč za každou osobu nad 18 let a noc, který odvádíme obci. Prosíme o vyplnění formuláře se jmény, který je součástí cestovních dokumentů.

## **BAZÉN**

- ☞ Bazén je v provozu, a tudíž k dispozici, od 1. června do 30. září. V případě příznivého počasí je možné prodloužit dobu provozu bazénu až do konce října.
- ☞ Filtrační zařízení je nastaveno tak, aby fungovalo bez vašeho zásahu. Žádáme vás, abyste do instalace žádným způsobem nezasahovali - pokud není filtrace v pořádku, volejte na číslo 777 864 412.

## **KOUŘENÍ**

- ☞ Kouření je z bezpečnostních důvodů ve všech prostorách domu zakázáno.
- ☞ Pokud venku kouříte, uklidte po sobě veškeré zbytky cigaret. Děkujeme.

## **KOLA**

- 🚲 Kola jsou k dispozici od 1.4. do 31.10. každého roku.
- 🚲 Jsou to starší horská kola, avšak každý rok servisovaná.
- 🚲 Pokud během pobytu nastane na kole nějaký běžný defekt, je nutné, aby zákazník provedl opravu na vlastní náklady.

## **TRAMPOLÍNA**

- Na trampolínu smí naráz maximálně 3 děti.
- Nosnost trampolíny je maximálně 150 Kg.
- Prosíme, abyste byli při používání trampolíny opatrní a nenechávali děti bez dohledu.
- Vstup na trampolínu je povolen pouze bez bot!

## DOMÁCÍ ZVÍŘATA

- ✎ Domácí zvíře smí do pronajímaných prostor pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
- ✎ Poplatek za domácí zvíře/ týden činí 150 Kč a platí se při vyúčtování při odjezdu.
- ✎ Nájemce je povinen v pronajímaných prostorách udržovat čistotu, v případě znečištění uklízet exkrementy, a to i na přilehlých prostranstvích.
- ✎ Prosíme, neponechávejte Vašeho mazlíčka v objektu bez dozoru. Nájemce je plně odpovědný za chování domácích zvířat v pronajímaných prostorách i přilehlém prostranství.

## ÚKLID CHALUPY

- ✎ Prosíme o udržování pořádku v objektu i na přilehlých prostranstvích během pobytu.
- ✎ Chalupu je třeba předat ve stavu, v jakém byla převzata. Nejedná se o gruntování, ale o standardní úklid. Do závěrečného úklidu patří zejména:
  - Umyté a uklizené nádobí (nebo alespoň umyté v myčce)
  - Vyluxované podlahy
  - Umyté sociální zařízení
  - Stáhnuté povlečení z postelí
  - Vynesené odpadky (viz odstavec TŘÍDĚNÍ ODPADU)
  - Věci uložené na původních místech
  - Pokud jste přemístili nějaký nábytek, prosíme dát ho zpět na původní místo
- ✎ Pokud nebude úklid proveden v dostatečném rozsahu, bude nájemci naúčtován poplatek až 2.500,- Kč.
- ✎ Závěrečný úklid lze i objednat, toto je však nutné nahlásit pronajímateli při příjezdu. Částka za celkový závěrečný úklid chalupy objednaný zákazníkem činí 2.500,- Kč a hradí se na místě při odjezdu.

## TŘÍDĚNÍ ODPADU

- ♻️ Žádáme vás o důsledné třídění odpadu!
- ♻️ K dispozici jsou přenosné tašky na třídění odpadu (plast, kov, papír, sklo). Kontejnery na tříděný odpad jsou před domem. Při zaplnění tašek vynášejte, prosím, odpad do kontejnerů.
- ♻️ Do stejné nádoby nepatří dva stejné druhy odpadu. Dávejte vždy jeden druh tříděného odpadu do jedné tašky, pytle nebo kontejneru tomu určenému.
- ♻️ Ani kontejnery před domem tu nejsou pouze pro naši chalupu, jsou to jediné třídící nádoby na celou obec, a proto Vás žádáme o důkladné zmačkání a zmenšení objemu veškerého tříděného odpadu před tím, než ho vložíte do kontejnerů. Buďte, prosím, ohleduplní k našim sousedům 😊
- ♻️ Nedávejte ke kontejnerům pytle s odpadem, nebudou odvezeny! Pokud budete mít moc tříděného odpadu, je nutné ho skutečně řádně vytríděný uložit do kůlny v pytlích a oznámit tuto skutečnost pronajímateli.
- ♻️ Kontejner na kovy u chalupy není, ty bude odvázet pronajímatel. Prosím uskladněte tyto v pytlích v kůlně.
- ♻️ Při opuštění objektu musí být tašky na tříděný odpad čisté a vyprázdněné.
- ♻️ Směsný odpad se dává do klasické černé popelnice, která je vyvážena jednou za 14 dní ve středu. Do směsného odpadu nepatří – PLAST, KOVY, PAPÍR, SKLO. Do popelnice dávejte odpad pouze v pytlích, nikoliv volně, kvůli znečištění nádoby.
- ♻️ Vyhaslý popel vynášejte (v uhláku) ven do plechové popelnice.
- ♻️ Při týdenním pobytu mají klienti k dispozici jednu popelnici, která však při odjezdu musí být normálně zavřená (ne přecpaná). Pokud budou klienti řádně třídít, popelnice se z naší zkušenosti ani nezaplňuje. Kdyby však nastala skutečnost, že budete mít více odpadu, než se pohodlně vejde do jedné velké popelnice, je nutné odpad zlikvidovat vlastními silami (odvézt), a to ne do okolí, ale s sebou.
- ♻️ Jestliže bude zjištěno, že je kdekoli v objektu (nebo v jeho přilehlém okolí) ponechán směsný nebo nevytríděný odpad, za každý pytel bude naúčtováno 150 Kč.

## GRIL









Po použití grilu jej prosím vždy očistěte a uveďte do původního stavu. V grilu nesmí hořet dlouhodobě oheň, gril už byl jednou takto zničen. Je určený opravdu pouze ke grilování. Ohniště je hned vedle 😊

## NOČNÍ KLID A OHLEDUPLNOST K OSTATNÍM OBYVATELŮM OBCE


Bohužel se nám již několikrát stalo, že si starostka obce stěžovala, že naši hosté dělají v Racově nepořádek, rozhazují po návsi odpadky, ničí herní prvky na hřišti a hlavně že ruší noční klid.

Jak jste si určitě všimli, vesnička je malá a všichni se tu znají. Proto Vás prosíme, chovejte se ohleduplně k okolí a ostatním obyvatelům, abyste umožnili i dalším hostům v budoucnu možnost příjemného a ničím neomezeného pobytu. Pokud budou dále chodit stížnosti na naše hosty, nezbyde nám nic jiného, než chalupu dále nepronajímat. Dodržujte prosím noční klid, cca od 23.00!

## PROPLÁCHNUTÍ A ČIŠTĚNÍ PÍPY

-  Naplňte tlakovou nádobu 5 litry vody.
-  Upevněte naražeč(e) na jeden nebo obě připojení na tlakové nádobě.
-  Natlakujte nádobu pomocí žlutého madla. Tlakování (napumpování) několikrát během proplachovacího procesu opakujte, pokud cítíte v nádobě nedostatek tlaku.
-  Propláchněte pípu otevřením kohoutu(ů).
-  Na jedno propláchnutí je potřeba použít celý obsah vody v nádobě.
-  Odtlakujte nádobu pomocí žlutého tlačítka pod víkem. Tlačítko povytáhněte a vzduch se vypustí.
-  Odšroubujte naražeč(e).
-  Pípu propláchněte popsáním způsobem před každým použitím a také po každém použití. Zabráníte tím tvorbě plísně a nežádoucích bakterií, které mohou způsobit škodu na zdraví.

## ČAS ODJEZDU

-  Při Vašem odjezdu si pronajímatel vyhrazuje cca. 30 minut na zkontrolování stavu celého objektu. Prosím, počítejte s touto dobou při domlouvání Vašeho času odjezdu.

## PROBLÉMY PŘI UBYTOVÁNÍ

Pokud se při příjezdu na ubytovací objekt nebo během pobytu setkáte s problémy týkajícími se objektu ubytování, je nutné tyto problémy co nejrychleji oznámit pronajímateli na tel. 777 864 412. Podle našich možností se budeme problém snažit vyřešit co nejrychleji.

Prosíme Vás o pravidelné větrání domu. Děkujeme!

Děkujeme, že dodržujete a respektujete náš domovní řád.  
Věříme, že u nás strávíte krásnou dovolenou 😊



*Marcela a Gerard Panélsen*